

Выпуск газеты осуществлен за счет избирательного фонда Северодонецкой городской организации «Партии зеленых Украины» и по договору с ПЗУ. В список кандидатов в депутаты горсовета от ПЗУ входят члены ПЗУ и Северодонецкой городской экологической ассоциации «Зеленый свит». В избирательных бюллетенях по выборам в городской совет этот список будет под номером 20.

О том, что Северодонецк то ли является городом европейского уровня, то ли станет им в ближайшие 5 лет, мы уже знаем - из выступлений «первого лица». Более того, Владимир Грицишин уже сделал решительный шаг, дабы эти намерения стали ближе к действительности.

Не верите? Говорите, что в европейских городах автомобили на улицах не ездят по колее, а маршрутки не бьются ежедневно на гололеде? Может быть и так. Но там точно стоимость коммунальных услуг во много раз превышает украинский уровень. Как и зарплата, впрочем.

Так вот, в прошлом году северодонецкая власть существенно продвинулась в европейском направлении - в части повышения тарифов на коммунальные услуги. Например, размер квартплаты был увеличен с 20 до 50 копеек. Не с квартиры, понятно, а с квадратного метра общей площади. Возросли и все другие тарифы: на вывоз мусора, тепло, воду. На все, на что цены утверждает городская власть.

Новые тарифы были утверждены решениями исполнительного комитета №66 от 18.01.2005 г., №240 от 15.02.2005 г., №348 от 01.03.2005 г., №349 от 01.03.2005 г., №350 от 01.03.2005 г., №517 от 29.03.2005 г. Кто-нибудь заметил, что с того времени изменилось качество предоставляемых нам коммунальных услуг? Лично я - нет! Заметил лишь одно: платить я стал процентов на 50 больше. Это при том, что цены на газ и электроэнергию не изменились, это пока что не во власти господина Грицишина.

Безусловно, в городе есть немало людей, которые считают подобное повышение вполне обоснованным. И целесообразным. Они, по всей видимости, больше меня хотят жить в «городе европейского уровня». Собственно, я и не против, пусть они платят больше. Из любви к мэру или к Юрию Головку. Это их проблемы. Я же не против только одного - повышения качества коммунальных услуг. Надеюсь, знаете ли, ходить в загаженном подъезде с выбитыми стеклами. Но платить вдвое больше лишь за то, что право устанавливать цены государство доверило лучшему мэру всех времен и народов? Не согласен!

Оказалось, что так думаю не только я, но достаточно большое количество северодончан. И уже в марте перед местным «белым домом» прошел первый митинг протеста. Инициаторами его проведения, как всегда, были местные коммунисты. Тогда же, в марте 2005 года, депутат горсовета Сергей Гуленко предложил рассмотреть вопрос о повышении коммунальных тарифов на сессии городского совета.

Дело в том, что городской совет имеет право отменить любое решение своего исполкома, если оно незаконное или наносит вред избирателям. Ведь мы, жители города, членов исполкома не избираем, мы выбираем депутатов. И вправе рассчитывать, что они побеспокоятся о наших интересах.

Позднее, в июле, Сергей Гуленко подал на рассмотрение горсовета проект решения. Вы думаете, что депутаты озаботились существенным увеличением квартплаты своих избирателей? Полно, да не затем они туда шли, у них другие потребности. И не нужно думать, что они убедились в обоснованности решений исполкома. Они вообще отказались рассматривать этот вопрос. Неинтересно. Вместо этого ... городская власть создала рабочую группу из специалистов-коммунальщиков и общественности.

## КОТОРЫЕ ТУТ ОБЩЕСТВЕННИКИ? ПОШЛИ БЫ ВЫ...

Мы уже писали о том, что до 2005 года размер квартплаты устанавливало государство. В лице облгосадминистрации. А поэтому в Северодонецке она должна была быть такой же, как в Луганске или Стаханове. Северодонецкая власть и в тех условиях умудрилась сдирать с жителей больше, мы писали об этом в выпуске газеты за 22 февраля. В результате тогдашних «новаций» северодончане переплатили около 4 млн. грн. и, надеемся, суд все-таки обяжет Грицишину вернуть эти деньги жителям.

С 1 января 2005 года вступил в силу Закон Украины «О жилищно-коммунальных услугах», которым право установления жилищно-коммунальных тарифов делегировано городским советам. И теперь у мэра и его команды появилась возможность ... ободрать северодончан по полной программе.

Правда, закон содержит некоторые сдерживающие меры, одна из которых - согласование тарифов с общественностью. Поэтому создание рабочей группы с участием представителей общественных организаций - вовсе не следствие «прозрения» мэра о необходимости диалога с избирателями. Владимиру Емельяновичу диалог не очень приспуд, ему достаточно монолога в передаче «От первого лица».

С другой стороны, всякая авторитетность быстро деградирует в интеллектуальном плане, потому не удивительно, что в рабочую группу попали люди, не являющиеся горячими поклонниками достоинств городского головы. Да и к факту резкого увеличения тарифов без соответствующего роста качества и количества работ относился скептически.

Рабочая группа работала в мае прошлого года и, по сообщениям местных СМИ, поддержала повышение тарифов. Совсем другую информацию напечатал в газете «Донецкий край» ее северодонецкий собор Владислав Попов. Приводим ее дословно:

«Доклад рабочей группы произвел эффект, совсем не ожидаемый заинтересованной в утверждении тарифов частью комиссии. Рабочая группа, в силу различных причин, смогла более полно исследовать только тариф по квартплате. Остальные тарифы были проверены менее полно в результате противодей-

ствия представителей администрации коммунальных предприятий. В начале работы была договоренность об открытости всех данных, на основе которых разрабатывались новые тарифы. На деле же оказалось, что имеются закрытые от общественности статьи расходов, о чем сразу заявила рабочая группа, озадачив представителем городской администрации.

Но даже не полностью исследованный тариф по квартплате, установленный в размере 0,5 грн. за квадратный метр, по мнению рабочей группы, завышен в среднем на 20 коп. Это с применением всех используемых коммунальщиками нормативов, методик и руководящих документов. Почти половина тарифа накручена на завышенных объемах и ценах материалов предполагаемых ремонтных работ. Вопрос, есть ли гарантия того, что запланированные ремонты кровли, подъездов и других составляющих жилого комплекса будут выполнены, остался без ответа, но запланированные затраты уже заложены в тариф и гарантированно будут взысканы с реальных потребителей. То есть нас заставляют заранее заплатить, а выполнять

оплаченные объемы обещают, если получится. Отношения, совсем не похожие на рыночные, но настойчиво отстаиваются министерством и коммунальщиками.

Выслушав доклад, представитель горкомхоза немедленно заявил, что он обращался в министерство за разъяснениями: как быть, если созданная комиссия не одобрит предложенные им тарифы. Министерство ответило, что оно не подчиняется никаким комиссиям и должен выполнять предписанное свыше. Если не будет этого делать, то его уволят, а недополученные суммы взыщут лично с него с помощью суда. Таким образом, выходящая организация проявляет себя ярким противником реформы коммунального хозяйства, превратившим нормативы, применяемые ранее для ограничения расходов, в норму потребления своей структуры, обязанность финансирования которой перекладывается на рядовых граждан. Окрыленные такой мощной поддержкой, коммунальщики на местах готовы с помощью милиции выколачивать из населения затребованные ими деньги, всячески уходя от системы реального контроля и учета выполненных работ и связанных с ними затрат.

Председатель комиссии принял документ рабочей группы для более детального изучения специалистами городской администрации и отложил утверждение окончательного решения.

Решение не принято, но гражданам, пришедшим платить за

## ЗАК ШЛО

В приведенной выше цитате из газеты «Донецкий край» автор, по нашему мнению, допустил две ошибки. Во-первых, в мае 2005 года решение о повышении тарифов уже действовало, ибо было принято еще в марте. А рабочая группа потребовалась местной власти исключительно для легализации этих решений. Закон, мол, требует общественного одобрения, и он у нас есть. И те чудачки, которые заявляли в рабочей группе о несогласии, в действительности уже сыграли свою роль масовки. Еще при создании группы.

Другая ошибка состоит в том, что корреспондент на слово поверил руководителю северодонецкого жилищно-коммухоза, что это якобы министерство заставляет повышать тарифы. Это обычный прием грицишинской команды - перевести стрелки на других. В действительности в то время тогдашний Премьер-министр Украины Юлия Тимошенко призывала местные власти повременить с таким шагом.

Что касается якобы законности и обоснованности, то хотим привести еще одну большую цитату. На этот раз, письмо Государственной инспекции по контролю за ценами в Луганской области от 3 февраля 2006 года, №34-03/258. Адресованное прокуратуре Северодонецка. Просим прощения за канцелярский слог этого документа.

«На протяжении 2005-2006г.г. Госинспекцией проведены проверки соблюдения государственной дисциплины цен при установлении и применении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в КП «Северодонецктеплокомунэнерго», УЖКХ Северодонецкого городского совета, КП «Северодонецкводоканал».

Проверкой КП «Северодонецктеплокомунэнерго» по вопросу соблюдения порядка формирования тарифов на услуги теплоснабжения, которые введены в действие с 01.03.2005 г. решением исполкома Северодонецкого городского совета от 01.03.05 г. №348, установлено, что в расчет затрат на электроэнергию учтены нормы удельных затрат, которые не утверждены Государственным комитетом по энергосбережению, и которые не отвечают требованиям приказа Государственного комитета строительства, архитектуры и жилищной политики Украины от 06.03.2002 г. №47 об утверждении Методических рекомендаций по планированию, учету и калькулированию себестоимости работ (услуг) на предприятиях и в организациях жилищно-коммунального хозяйства».

Проверкой управления жилищного хозяйства Северодонецкого городского совета установлено, что решением исполнительного комитета Северодонецкого городского совета от 05.07.2005 г. №113 о внесении изменений в решение исполкома от 29.03.2005 г. №517 «Об утверждении размера платы за пользование жильем (квартирной платы) и за содержание жилья, а также за пользование лифтом для населения г. Северодонецка» в нарушение п.5 «Порядка формирования тарифов на услуги по содержанию домов и сооружений и придомовых территорий», утвержденного постановлением Кабинета Министров Украины

от 12.07.2005 г. №560, выведен тариф на услугу вывоза и утилизацию твердых бытовых и негабаритных отходов и утвержден на 1 человека в месяц вместо утвержденной калькуляционной единицы - 1 кв. м общей площади квартир.

Тарифы, утвержденные решением исполнительного комитета Северодонецкого городского совета от 18.01.2005 г. №66 «Об утверждении тарифов на услуги централизованного водоснабжения и водоотведения для населения г. Северодонецка», с изменениями, внесенными решением от 01.03.2005 г. №350, сформированы КП «Северодонецкводоканал» с нарушением действующего порядка ценообразования. А именно нормы затрат воды не согласованы с управлением экологической безопасности в Луганской области в соответствии с требованиями п. 3.2. «Методики разработки технологических нормативов на предприятиях водопроводно-канализационного хозяйства Украины», утвержденной приказом Государственного комитета строительства, архитектуры и жилищной политики Украины от 21.07.1998 г. №161.

В расчете затрат на электроэнергию учтены нормы удельных затрат, которые не утверждены Государственным комитетом по энергосбережению в нарушение п. 3.1. «Порядка формирования тарифов на услуги централизованного водоснабжения и водоотведения», утвержденной приказом Государственного комитета строительства, архитектуры и жилищной политики Украины от 27.06.2001 г. №139.

Общепроизводственные затраты на услуги водоснабжения завышены на 225883 грн. за счет применения норматива сбора за специальное водопользование в размере 10,58 коп. за 1 куб. м вместо обоснованного 3,174 коп. за 1 куб. м, что является нарушением требований Постановления Кабинета Министров Украины от 15.10.2005 г. №44.

В настоящее время, по выводам Госинспекции, в соответствии с результатами проверки главным госинспектору в г. Северодонецке поручено проведение работы по расчету экономически обоснованных тарифов с учетом выводов Госинспекции.

В избирательную программу кандидатов в депутаты северодонецкого горсовета от партии зеленых Украины включен пункт о том, что жилищно-коммунальные тарифы должны быть экономически обоснованными.

Являются ли такими тарифы, установленные северодонецким исполкомом в 2005 году? Конечно же, нет. По нашей оценке, северодончане переплатили в прошлом году коммунальным предприятиям более 10 млн. грн. И продолжают переплачивать сейчас.

Понятно, что расчет тарифов - это работа не депутатов и не политиков. Рассчитывать их должны экономисты. Вот только почему обязательно экономисты предприятия, которое эти платежи будет получать? Не стоит ли привлечь других? Кто это должен сделать?

Понятно же, что завышенные тарифы нужны прежде всего руководителям предприятий, оказывающих коммунальные услуги. От этого зависит их благосостояние. Избирателям нужны сами услуги, желательно - качественные. А депутатам?

Ответ на последний вопрос зависит от того, кем является депутат. Если он одновременно директор «Теплокомунэнерго», как Юрий Головки, то можно не сомневаться, что не только поддержит самые непомерные аппетиты коммунальщиков, но и, скорее всего, сам будет их индигатором. Увы, в нынешнем городском совете большинство как раз и составляют руководители различных коммунальных контор.

Такая ситуация вполне может сохраниться и в горсовете будущем. Северодончане сегодня явно отдадут предпочтение Партии регионов. И мы несколько не ставим под сомнение этот их выбор. Но кроме биллетеней по выборам депутатов Верховного Совета нам выдадут и биллетени по выборам депутатов городского совета. В последнем тоже будет представлена Партия регионов, но это не список Виктора Януковича. Это список Головки, Брынызы, Рыбальченко, Потапкина и других руководителей жилищно-коммунальной сферы. Представьте, что их будет большинство. И что именно они будут определять тарифы, по которым мы будем платить их предприятиям? Как вы думаете, надолго ли в этом случае удержатся сегодняшние завышенные тарифы? Хорошая перспектива?

В действительности городу прежде всего нужен баланс. С одной стороны, если не будет достаточной оплаты услуг, которые предоставляют коммунальные предприятия, то не будет и самих услуг. С другой, большая часть наших избирателей - это именно платежники. Интересы которых надо защищать в первую очередь. И на получение услуг, и на их возможно меньшую стоимость.

Именно этого и хотят достигнуть в будущем горсовете «зеленые» кандидаты. Путем достаточно простых и понятных действий. Во-первых, директора коммунальных предприятий должны рассчитывать и предлагать тарифы, но не иметь отношения к их утверждению. Ибо при этом возникает конфликт интересов. Должность директора коммунального предприятия вообще не должна совмещаться с депутатством. Мы хотим доказать это всем. Более того, мы хотим в будущем установить практику, по которой депутат не сможет быть назначенным на руководящие должности в коммунальном хозяйстве. Поскольку первый должен контролировать действия второго в интересах громады.

Во-вторых, любое изменение коммунальных тарифов должно быть абсолютно прозрачным, оцениваться независимыми специалистами и включать общественное обсуждение такого акта. Уверен, что большинство северодончан поймет и одобрит даже повышение квартплаты, если только им внятно объяснят, какие услуги они обязательно получат за эти деньги. И докажут, что повышение цен является абсолютно необходимым, поскольку все другие средства уже исчерпаны. Чтобы у жителей не возникало подозрение, что повышение тарифа нужно для того, чтобы купить очередные автомобили Грицишину и Головку.

Именно этому должны служить коммунальные СМИ, а не бесконечному прославлению «первой особы».

Алексей СВЕТИКОВ

